

**FOGLIO INFORMATIVO – CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA****SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO**

Antonio Geronzi  
 Corso Matteotti 51  
 60035 Jesi  
 Tel. 0731207855  
 Fax 0731207855

P. Iva 00850010422 Cod. Fisc GRNNTN47E19F496V  
 Albo Banca d'Italia nr 83 del 04/12/2000

Email [geronzi@studiogeronzi.com](mailto:geronzi@studiogeronzi.com) e-mail certificata [antonio.geronzi@legalmail.it](mailto:antonio.geronzi@legalmail.it)  
 Web <http://www.studiogeronzi.com>

**SEZIONE 2. CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA**

E' mediatore creditizio, ai sensi della normativa, colui che professionalmente, anche se a titolo non esclusivo, ovvero abitualmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

I mediatori creditizi svolgono la loro attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza. Ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o di intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente. E' invece possibile per i mediatori creditizi raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo. L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia. Mentre non integra attività di mediazione creditizia la attività di consulenza che non sia finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma di cui a puro titolo esemplificativo si indica (analisi storica degli indici aziendali, analisi dei flussi e degli organigrammi e funzionigrammi, redazione del business plan e dei budget, sviluppo di piani finanziari triennali, stesura di una progettualità finanziaria, valutazione delle congruità della struttura finanziaria, valutazione di mercato di possibili accessi a mercati finanziari, valutazione di progetti per possibili accessi ad agevolazioni in conto capitale o in conto interessi o a contrattazioni negoziali, progetti di finanza accentrata ecc... )

**Rischi:**

Il rischio dell'operazione consiste nella possibilità di non trovare un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento o a concederlo a condizioni diverse da quelle attese dal cliente.

**SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA****Provvigioni Massime:**

| TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO | FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO |                | FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO | FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INTERESSI SU LEGGI REGIONALI | FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INTERESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|---|---|
|                             | MINIMO                        | MASSIMO        |                                  |   |   |
| LEASING                     | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| LEASING                     | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| LEASING                     | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| LEASING                     | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| LEASING                     | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| LEASING                     | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| LEASING                     | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI       | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI       | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI       | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |

| TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO   | FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO |                | FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO | FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI REGIONALI | FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE |
|---|-------------------------------|----------------|----------------------------------|---|---|
|   | MINIMO                        | MASSIMO        |                                  |   |   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI   | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI   | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI   | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| MUTUI E FINANZIAMENTI   | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| FACTORING ATTIVO E PASSIVO  | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE                      | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE                        | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| PRESTITI PERSONALI  | 1.000,00                      | 15.000,00      | 3,50%                            | 3,80%   | 3,95%   |
| PRESTITI PERSONALI  | 15.001,00                     | 30.000,00      | 3,25%                            | 3,55%   | 3,70%   |
| PRESTITI PERSONALI  | 30.001,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| PRESTITI PERSONALI  | 100.000,00                    | 1.000.000,00   | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| MUTUO CASA  | 30.001,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| MUTUO CASA  | 100.000,00                    | 1.000.000,00   | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |

| TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO   | FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO |                | FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO | FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INTESSU SU LEGGI REGIONALI | FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INTESSU SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE |
|---|-------------------------------|----------------|----------------------------------|---|---|
|   | MINIMO EURO                   | MASSIMO EURO   |                                  |   |   |
| MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA  | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA  | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA  | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA  | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGGIO LUNGO         | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%   | 3,45%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%   | 3,20%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%   | 2,95%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%   | 2,70%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%   | 2,45%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%   | 2,20%   |
| SCOPERTO DI CONTO CORRENTE  | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%   | 1,95%   |

| TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO   | FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO |                | FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO | FINMANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI | FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE |
|---|-------------------------------|----------------|----------------------------------|--|---|
|   | MINIMO EURO                   | MASSIMO EURO   |                                  |  |   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 30.000,00                     | 100.000,00     | 3,00%                            | 3,30%  | 3,45%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 100.001,00                    | 300.000,00     | 2,75%                            | 3,05%  | 3,20%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 300.001,00                    | 500.000,00     | 2,50%                            | 2,80%  | 2,95%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 500.001,00                    | 1.000.000,00   | 2,25%                            | 2,55%  | 2,70%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 1.000.001,00                  | 3.000.000,00   | 2,00%                            | 2,30%  | 2,45%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 3.000.001,00                  | 5.000.000,00   | 1,75%                            | 2,05%  | 2,20%   |
| LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE | 5.000.001,00                  | 500.000.000,00 | 1,50%                            | 1,80%  | 1,95%   |

**Spese massime:**

| FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO |                 | PREDISPOSIZIONE DOMANDE CADAUNA | SOPRALLUOGHI E PARTECIPAZIONE A PERIZIE OD ATTI CADAUNA | ORE LAVORO DI STUDIO CADAUNA | VIAGGI O EMISSIO NI KM CADAUNA | SPEDIZIONI A MEZZO POSTA O CORRIERE CD. | TELEFONICHE O FAX O EMAIL CADAUNA | SPESE COMPLESSIVE MASSIME PER SINGOLA OPERAZIONE |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| DA                            | A               |                                 |   |                              |                                |   |                                   |  |
| €5.000,00                     | €10.000,00      | €40,00                          | €100,00   | €150,00                      | €2,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €300,00  |
| €10.001,00                    | €17.001,00      | €180,00                         | €200,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €800,00  |
| €30.000,00                    | €100.000,00     | €1.000,00                       | €350,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €1.500,00  |
| €100.001,00                   | €300.000,00     | €2.000,00                       | €500,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €4.000,00  |
| €300.001,00                   | €500.000,00     | €3.000,00                       | €500,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €8.000,00  |
| €500.001,00                   | €1.000.000,00   | €5.000,00                       | €500,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €12.000,00                                       |
| €1.000.001,00                 | €3.000.000,00   | €10.000,00                      | €500,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €20.000,00                                       |
| €3.000.001,00                 | €5.000.000,00   | €20.000,00                      | €500,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €40.000,00                                       |
| €5.000.001,00                 | €500.000.000,00 | €50.000,00                      | €700,00   | €250,00                      | €3,00                          | €30,00                                  | €25,00                            | €80.000,00                                       |

Le spese vive documentate da riconoscere a terzi non fanno parte di quanto sopra e saranno rimborsate a piè di lista maggiorate del 35 % per spese generali forfetarie.

**Penale per anticipata risoluzione del rapporto di mediazione creditizia per fatti o colpe a carico del cliente**

In caso di scioglimento del rapporto da parte del Cliente prima della scadenza dell'incarico, è a Suo carico una penale nella misura che sarà determinata nel mandato di mediazione creditizia, che sarà non superiore al 90%, e non inferiore al 40% della provvigione pattuita nel mandato stesso, e da calcolarsi sull'importo capitale risultante dalle domande sottoscritte e/o presentate alle istituzioni interessate. Il tutto oltre il rimborso delle spese sostenute nella misura sopraindicata e di quelle altre spese o compensi che risultassero a carico del cliente per qualsiasi titolo o ragione.

**SEZIONE 4. CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA**

### **Finalità del contratto di mediazione creditizia**

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di uno o più linee di credito presso banche o intermediari finanziari.

### **Conferimento del contratto di mediazione creditizia**

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per un determinato periodo di tempo in forma:

- a) esclusiva ;
- b) non esclusiva.

### **Obblighi non compresi nel contratto di mediazione creditizia**

Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione delle linee di credito, nonché alla modalità e tempi di esecuzione dell'incarico, né alla modalità, condizioni e tempi della concessione delle linee di credito, all'entità delle stesse, delle spese di istruttoria o di altre spese o garanzie richieste dalle banche o intermediari finanziari eventualmente concedenti.

### **Inadempimento degli obblighi contrattuali e conseguenze in presenza di un contratto di mediazione creditizia esclusivo e irrevocabile**

Il Cliente dovrà corrispondere al mediatore creditizio una somma, a titolo di penale ex art. 1382 e ss C.C., nella misura che sarà determinata nel mandato di mediazione creditizia, che sarà non superiore al 90%, e non inferiore al 40% della provvigione pattuita nel mandato stesso, e da calcolarsi sull'importo capitale risultante dalle domande sottoscritte e/o presentate agli istituti, oltre il rimborso delle spese nella misura sopraindicata e di quelle altre spese o compensi che risultassero a carico del cliente per qualsiasi titolo o ragione :

1. revoca del contratto di mediazione creditizia prima della scadenza, ove pattuita l'irrevocabilità;
2. rinuncia al/ai finanziamento/i prima del completamento dell'iter di approvazione da parte della/e banca/he o intermediario/i finanziario/i;
3. false o infedeli dichiarazioni e/o informazioni e/o documentazione fornite dal cliente o da suoi incaricati o delegati circa sé stesso, suoi garanti, sue controllate, collegate e consociate
4. errate o false informazioni fornite dal cliente al mediatore circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al
5. mancata e tempestiva produzione della documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento dell'incarico;
6. violazione del patto di esclusiva

### **Foro competente**

In caso di controversia relativa al contratto di mediazione creditizia, foro competente esclusivo sarà quello indicato dal contratto di mediazione creditizia concordato dalle parti

### **LEGENDA:**

#### **Tipologia di finanziamento per le quali viene posta in essere l'attività di mediazione creditizia**

Le tipologia di finanziamento che rientrano nell'attività del mediatore creditizio sono:

- 1) locazione finanziaria;
- 2) acquisto di crediti;
- 3) credito al consumo, così come definito dall'art. 121 del Testo Unico Bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento;
- 4) credito ipotecario;
- 5) prestito su pegno;
- 6) rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito.

### **Provvigione**

Compenso dovuto al mediatore commisurato all'affare procacciato.

**ISC – Indicatore Sintetico di Costo:**

E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono compresi: il rimborso del capitale, il pagamento degli interessi, le spese di istruttoria, di revisione del finanziamento, di apertura e di chiusura della pratica di credito, le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate, le spese di assicurazione o garanzia, il costo dell'attività di mediazione, se ed in quanto necessaria ai sensi del dispositivo della Banca d'Italia 08/01/2003 pubblicato in Gazzetta Ufficiale nr. 5 del 08/01/03 Serie Generale punto C4 sub. 4., ed ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.

**TAEG – Tasso anno effettivo globale:**

Il Tasso Annuo Effettivo Globale è l'indicatore di tasso di un'operazione di finanziamento. I parametri che lo determinano sono fissati per legge. In particolare, oltre alla struttura del rimborso finanziario, rientrano a far parte del calcolo del T.A.E.G. tutte le spese accessorie obbligatorie inerenti all'atto del finanziamento: spese di istruttoria pratica, commissioni d'incasso e assicurazioni obbligatorie.

Non rientrano a far parte dei parametri che incidono sul T.A.E.G. i bolli statali, le tasse e le assicurazioni .

E' escluso il costo dell'attività di mediazione, fatto salvo il caso in cui essa sia necessaria ai sensi del dispositivo della Banca d'Italia 08/01/2003 pubblicato in Gazzetta Ufficiale nr. 5 del 08/01/03 Serie Generale punto C4 sub. 4.