

STUDIO GERONZI SRL

Foglio informativo nr. 1 del 09/05/2007

Marche – Finanza

FOGLIO INFORMATIVO – CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Studio Geronzi Srl

Corso Matteotti 51

60035 Jesi

Tel. 0731207855

Fax 0731207855

P. Iva 02307640421 Cod. Fisc 02307640421

Albo uic nr 76020 del 21/02/2007

Email geronzi@studiogeronzi.com

Web <http://www.studiogeronzi.com>

SEZIONE 2. CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

E' mediatore creditizio, ai sensi della normativa, colui che professionalmente, anche se a titolo non esclusivo, ovvero abitualmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

I mediatori creditizi svolgono la loro attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza. Ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o di intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente. E' invece possibile per i mediatori creditizi raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo. L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia. Mentre non integra attività di mediazione creditizia la attività di consulenza che non sia finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma di cui a puro titolo esemplificativo si indica (analisi storica degli indici aziendali, analisi dei flussi e degli organigrammi e funzionigrammi, redazione del business plan e dei budget, sviluppo di piani finanziari triennali, stesura di una progettualità finanziaria, valutazione delle congruità della struttura finanziaria, valutazione di mercato di possibili accessi a mercati finanziari, valutazione di progetti per possibili accessi ad agevolazioni in conto capitale o in conto interessi o a contrattazioni negoziali, progetti di finanza accentrata ecc...)

Rischi:

Il rischio dell'operazione consiste nella possibilità di non trovare un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento o a concederlo a condizioni diverse da quelle attese dal cliente.

SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Provvigioni massime:

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO		FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO	FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INEIRESSI SU LEGGI REGIONALI	FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INEIRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EURO PEE
	MINIMO EURO	MASSIMO EURO			
LEASING	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
LEASING	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
LEASING	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
LEASING	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
LEASING	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
LEASING	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
LEASING	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
MUTUI	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
MUTUI	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
MUTUI	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO		FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO	FINMANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI	FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE
	MINIMO	MASSIMO			
MUTUI	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
MUTUI	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
MUTUI	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
MUTUI	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
FACTORING ATTIVO E PASSIVO	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
CREDITI DI FIRMA ECCEDENTI L'OPERAZIONE PRINCIPALE	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
PLAPHOND DI LEASING SIA ACQUIRENTE CHE FORNITORE	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
PRESTITI PERSONALI	1.000,00	15.000,00	3,50%	3,80%	3,95%
PRESTITI PERSONALI	15.001,00	30.000,00	3,25%	3,55%	3,70%
PRESTITI PERSONALI	30.001,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
PRESTITI PERSONALI	100.000,00	1.000.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
MUTUO CASA	30.001,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
MUTUO CASA	100.000,00	1.000.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO		FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO	FINMANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI REGIONALI	FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE
	MINIMO EURO	MASSIMO EURO			
MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
MANAGEMENT BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
LEVERAGED BY OUT LIMITATAMENTE ALLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO O CASTELLETI DI SMOBILIZZO FOGLIO LUNGO	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
SCOPERTO DI CONTO CORRENTE	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO		FINANZIAMENTI A TASSO DI MERCATO	FINMANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI	FINANZIAMENTI TASSO AGEVOLATO CON CONTRIBUTO NEGLI INETRESSI SU LEGGI NAZIONALI O EUROPEE
	MINIMO EURO	MASSIMO EURO			
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	30.000,00	100.000,00	3,00%	3,30%	3,45%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	100.001,00	300.000,00	2,75%	3,05%	3,20%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	300.001,00	500.000,00	2,50%	2,80%	2,95%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	500.001,00	1.000.000,00	2,25%	2,55%	2,70%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	1.000.001,00	3.000.000,00	2,00%	2,30%	2,45%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	3.000.001,00	5.000.000,00	1,75%	2,05%	2,20%
LINEA DI CREDITO DI SMOBILIZZO CREDITI COMMERCIALI E/O FINANZIARI A BREVE TERMINE	5.000.001,00	500.000.000,00	1,50%	1,80%	1,95%

Spese massime:

FASCIA DI IMPORTO DEL CREDITO		PREDISPOSIZIONE DOMANDE CADAUNA	SOPRALLUOGHI E PARTECIPAZIONE A PERIZIE OD ATTI CADAUNA	ORE LAVORO DI STUDIO CADAUNA	VIAGGI O MISSIONI KM CADAUNO	SPEDIZIONI A MEZZO POSTA O CORRIERE	TELEFONICHE O FAX O EMAIL CADAUNA
MINIMO	MASSIMO						
€5.000,00	€10.000,00	€40,00	€100,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€10.001,00	€17.001,00	€180,00	€100,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€30.000,00	€100.000,00	€300,00	€200,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€100.001,00	€300.000,00	€400,00	€400,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€300.001,00	€500.000,00	€1.500,00	€400,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€500.001,00	€1.000.000,00	€3.000,00	€400,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€1.000.001,00	€3.000.000,00	€5.000,00	€400,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€3.000.001,00	€5.000.000,00	€7.000,00	€400,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00
€5.000.001,00	€500.000.000,00	€10.000,00	€500,00	€150,00	€2,00	€30,00	€25,00

Le spese vive documentate da riconoscere a terzi non fanno parte di quanto sopra e saranno rimborsate a piè di lista maggiorate del 35 % per spese generali forfetarie.

Penale

In caso di scioglimento del rapporto da parte del Cliente prima della scadenza dell'incarico, è a Suo carico una penale nella misura massima dello 0,50% della somma capitale richiesta, risultante dalle domande sottoscritte. Oltre il rimborso delle spese sostenute nella misura sopraindicata.

SEZIONE 4. CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di uno o più contratti di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

Conferimento del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per un determinato periodo di tempo in forma:

- a) esclusiva e irrevocabile;
- b) non esclusiva e revocabile.

Obblighi non compresi nel contratto di mediazione creditizia

Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica previste dalle banche o intermediari finanziari mutuanti o alle condizioni del finanziamento che venisse eventualmente concesso.

Inadempimento degli obblighi contrattuali e conseguenze in presenza di un contratto di mediazione creditizia esclusivo e irrevocabile

Il Cliente si impegna a corrispondere al mediatore creditizio una somma, a titolo di penale ex art. 1382 e ss C.C. pari al 90% della provvigione pattuita, oltre al rimborso delle spese precedentemente specificate ; ridotta rispetto alla provvigione pattuita, nelle seguenti ipotesi:

- a) revoca del contratto di mediazione creditizia prima della scadenza, ove pattuita l'irrevocabilità;
- b) rinuncia al/ai finanziamento/i prima del completamento dell'iter di approvazione da parte della/e banca/he o intermediario/i finanziario/i;
- c) errate o false indicazioni fornite al mediatore circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente e circa le informazioni ed i documenti relativi al merito creditizio del debitore e dei garanti a qualsiasi titolo, sue aziende controllate o partecipate;
- d) mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della/e richiesta/e di finanziamento/i;
- e) violazione del patto di esclusiva.

Foro competente

In caso di controversia relativa al presente contratto di mediazione creditizia, foro competente esclusivo sarà quello indicato dal contratto di mediazione creditizia concordato dalle parti.

LEGENDA:

Tipologia di finanziamento per le quali viene posta in essere l'attività di mediazione creditizia

Le tipologie di finanziamento che rientrano nell'attività del mediatore creditizio sono:

- 1) locazione finanziaria;

- 2) acquisto di crediti;
- 3) credito al consumo, così come definito dall'art. 121 del Testo Unico Bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento;
- 4) credito ipotecario;
- 5) prestito su pegno;
- 6) rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito.

Provvigione

Compenso dovuto al mediatore commisurato all'affare procacciato.

ISC – Indicatore Sintetico di Costo:

E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono compresi: il rimborso del capitale, il pagamento degli interessi, le spese di istruttoria, di revisione del finanziamento, di apertura e di chiusura della pratica di credito, le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate, le spese di assicurazione o garanzia, il costo dell'attività di mediazione, se ed in quanto necessaria ai sensi del Comunicato della Banca D'Italia del 08/01/2003 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 5 del 08/01/2003 Serie Generale punto C.4 sub. 4, ed ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.

TAEG – Tasso anno effettivo globale:

Il Tasso Annuo Effettivo Globale è l'indicatore di tasso di un'operazione di finanziamento. I parametri che lo determinano sono fissati per legge. In particolare, oltre alla struttura del rimborso finanziario, rientrano a far parte del calcolo del T.A.E.G. tutte le spese accessorie obbligatorie inerenti all'atto del finanziamento: spese di istruttoria pratica, commissioni d'incasso e assicurazioni obbligatorie.

Non rientrano a far parte dei parametri che incidono sul T.A.E.G. i bolli statali, le tasse e le assicurazioni.

E' escluso il costo dell'attività di mediazione, fatto salvo il caso in cui essa sia necessaria ai sensi del Comunicato della Banca D'Italia del 08/01/2003 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 5 del 08/01/2003 Serie Generale punto C.4 sub. 4.

SPAZIO RISERVATO ALLA IDENTIFICAZIONE DELLA PERSONA CUI E' STATO CONSEGNATO IL FOGLIO INFORMATIVO

Nome Cognome
Nato a il
Residente a Via nr.
Nella sua qualifica di :

<input type="checkbox"/>	in proprio o titolare	
<input type="checkbox"/>	socio accomandatario della	Rag. Soc.
<input type="checkbox"/>	amministratore unico della	Via Cap
<input type="checkbox"/>	amministratore munito di poteri della	Città P.iva
<input type="checkbox"/>	presidente munito di poteri della	Reg imprese di
<input type="checkbox"/>	amministratore delegato munito di poteri della	Capitale sociale

Luogo , data

Firma per ricevuta

.....